



Kishuta Községi Önkormányzat
3994 Kishuta Kossuth Lajos út 54.
Tel: 47/570-037; Fax: 47/570-036
Email: kishutaikirendeltsseg@gmail.com



MEGHÍVÓ

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. július 29.-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Pálházi Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltsége
3994 Pálháza, Dózsa György út 34.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének megszüntetéséről
Előterjesztő: dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
2. Előterjesztés a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló hirdetményre érkezett vételi ajánlat elbírálásáról
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
3. Előterjesztés falunapi rendezvény megszervezéséről (szóban)
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

Kishuta, 2026.07.23.

Tisztelettel:

Kurtos Sándor s.k.
polgármester



Jelenléti ív

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. július 29.-én tartott rendkívüli üléséről

S.szám:	Név:	Aláírás:
1.	Kurtos Sándor	polgármester
2.	Márton Ferencné	alpolgármester
3.	Bacsó Attila	képviselő
4.	Suhaj István	képviselő
5.	Tirk Mihályné	képviselő
dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető		
Dobozi-Piller Regina jegyzőkönyv-vezető		

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szám: KH/73-6/2026

Jegyzőkönyv

Készült: Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 29. napján 15.00 órai kezdettel a Pálháza Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltségén tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Kurtos Sándor	polgármester
Bacsó Attila	képviselő
Suhaj István	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott és megjelent:

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

Távolt maradt:

Márton Ferencné	alpolgármester
Tirk Mihályné	képviselő

Kurtos Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 4 fő képviselőből 2 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Dobozi-Piller Regina munkatársat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének megszüntetéséről
Előterjesztő: dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
2. Előterjesztés a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló hirdetményre érkezett vételi ajánlat elbírálásáról
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
3. Előterjesztés falunapi rendezvény megszervezéséről (szóban)
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Előterjesztés a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről
Előterjesztő: dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényt az Országgyűlés 2026. június 30-án fogadta el, melynek rendelkezéseit 2026. július 1. napjától kell alkalmazni. A módosított rendelkezések alapján a polgármesterek és az alpolgármesterek illetményének, illetve tiszteletdíjának alapja a 2024. évi nemzetgazdasági havi átlagkereset marad, vagyis az illetmények és tiszteletdíjak „befagyasztásra” kerültek, egyidejűleg a jogszabály a költségtérítésre való jogosultságot is megszüntette. A Képviselő-testület a 2026. március 25. napján megtartott testületi ülésén Márton Ferencné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a 15/2026. (III.25.) határozatával bruttó 110 000 Ft/hó összegben állapította meg. Az Mötv. akkor hatályos előírása (Mötv. 80. § (3) bek.) szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre volt jogosult, ennek összege az elfogadott tiszteletdíj alapján 16 500 Ft/hó volt. Figyelemmel arra, hogy az alpolgármester költségtérítésének összegét a képviselő-testület korábban határozatban állapította meg, szükséges a költségtérítés 2026. július 1. napjától történő megszüntetése.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja Márton Ferencné alpolgármester költségtérítésének megszüntetését a törvényi előírásoknak megfelelően. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026.(VII.29.) határozata
az alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alpolgármester 16/2026. (III.25.) határozattal meghatározott költségtérítését 2026. július 1. napjától megszünteti.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló hirdetményre érkezett vételi ajánlat elbírálásáról
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

Kurtos Sándor: polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására kitűzött pályázati felhívás keretében

1 db vételi ajánlat érkezett. Ismerteti a vételi ajánlat részleteit, és megállapítja, hogy az ajánlat a pályázati felhívásnak megfelelően került benyújtásra. A vételi ajánlat Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124. szám alatti lakostól érkezett. Az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban kívánja megvásárolni, a felkínált vételár 1.000.000.- Ft. Javasolja, hogy az ingatlan kerüljön értékesítésre a felkínált vételár ellenében Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124. szám alatti lakos részére. Amennyiben egyetért a képviselő-testület kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026.(VII.29.) határozata
az önkormányzati tulajdonú Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő:

- Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú, 539 m2 területű, szántó művelési ágú ingatlant: 1.000.000- Ft vételár ellenében

értékesíti Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124. szám alatti lakosnak.

A képviselő-testület az adás-vételi szerződés elkészítésére megbízza Dr. Várhegyi Anna ügyvédet (3950 Sárospatak, Rákóczi út 30.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.Napirendi pont

Előterjesztés falunapi rendezvény megszervezéséről (szóban)

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az éven is szeretnék megrendezni augusztus 15.-én a falunapi rendezvényt. Ismerteti a tervezett programot, a fellépő előadókat, a megvendéglés részleteit. A lakosságot vadpörkölttel, főttburgonyával, süteménnyel és hűtött üdítővel szeretnék megvendégleni.

A rendezvény lebonyolítására az önkormányzat költségvetéséből előzetes számítások szerint 2 600 000 Ft felhasználását kérte engedélyezni.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026.(VII.29.) határozata
Falunapi rendezvény megrendezéséről***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. augusztus 15.-én Falunapot rendez, melynek költségére – utólagos elszámolási kötelezettség mellett - 2 600 000.-Ft felhasználását engedélyezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezvény előkészítésére és lebonyolítására.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2026. augusztus 15.

Egyéb indítvány, javaslat nem lévén a polgármester az ülést bezárja.



Kurtos Sándor
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző