



Kishuta Községi Önkormányzat
3994 Kishuta Kossuth Lajos út 54.
Tel: 47/570-037; Fax: 47/570-036
Email: kishutaikirendeltsseg@gmail.com



MEGHÍVÓ

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 27.-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel
ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 54.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
3. Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv elfogadására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
4. Előterjesztés a 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásának elfogadására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
5. Előterjesztés 2026. évi adóellenőrzési terv és kockázatelemzés és ellenőrzési terv elfogadására
Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző
6. Előterjesztés Kishuta Községi Önkormányzat átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
7. Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. II. féléves munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
8. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

9. Egyéb indítványok, javaslatok

Kishuta, 2026.05.21.

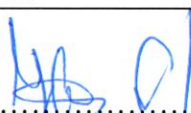
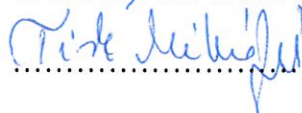
Tisztelettel:

Kurtos Sándor s.k.
polgármester



Jelenléti ív

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. május 27.-én tartott üléséről

S.szám:	Név:	Aláírás:
1.	Kurtos Sándor	polgármester 
2.	Márton Ferencné	alpolgármester 
3.	Bacsó Attila	képviselő 
4.	Suhaj István	képviselő 
5.	Tirk Mihályné	képviselő 
dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető		 
Dobozi-Piller Regina jegyzőkönyv-vezető		 

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szám: KH/73-4/2026

Jegyzőkönyv

Készült: Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 27. napján 15.00 órai kezdettel a Kishuta Polgármesteri Hivatalban tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Kurtos Sándor	polgármester
Márton Ferencné	alpolgármester
Tirk Mihályné	képviselő
Suhaj István	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott és megjelent:

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

Távolt maradt:

Bacsó Attila	képviselő
--------------	-----------

Kurtos Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Dobozi-Piller Regina munkatársat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
3. Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv elfogadására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
4. Előterjesztés a 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásának elfogadására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
5. Előterjesztés 2026. évi adóellenőrzési terv és kockázatelemzés és ellenőrzési terv elfogadására
Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző

6. Előterjesztés Kishuta Községi Önkormányzat átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
7. Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. II. féléves munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
8. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester
9. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Tájékoztató a két ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a két ülés között egyeztetést tartott a Perlit 92 Kft-vel, valamint az Hegyközi Erdészeti Igazgatósággal, melynek keretében megegyeztek a Szuhavölgy utca belterületi szakaszának felújításáról, valamint a felújítási költségek megosztásáról. A Magyar Falu Program pályázat keretében átadásra került az új közterületi játszótér. A Versenyképes Járások Program keretében zajlik a térfigyelő kamerarendszer telepítése. A közvilágítás fejlesztése pályázat keretében felmérésre került a településen a lámpatestek száma, illetve benyújtásra került az előleg igénylés iránti kérelem.

A képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatást.

2. Napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

A polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt a napirenddel kapcsolatos tájékoztatásra.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidőjéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A módosításra azért van szükség, mert a 2025. december 31-ig történt változásokat, például kiegészítő normatív támogatást, a településterv pályázati támogatást, a közfoglalkoztatottak számának változását, táppénz igénybevételeiből eredő változást a költségvetésen át kell vezetni.

Részletes kimutatást készült a pénzügyi változásokról, mely alapján a költségvetési és finanszírozási bevételek, és a kiadások összege egyaránt 137.823.500 Ft-ról 142.537.460 Ft-ra növekszik.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítását. Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi rendeltet alkotja:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2026. (V.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

/ a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

3.Napirendi pont

Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv elfogadására

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

A polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt a napirenddel kapcsolatos tájékoztatásra.

dr.Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a belső ellenőrzés biztosítása kötelező önkormányzati feladat. Jogsabályi előírás, hogy az éves ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni jóváhagyásra.

Az éves ellenőrzési jelentés a belső ellenőrzés 2024. évi tevékenységének bemutatását, az elért célok és az éves teljesítmény összegzését, illetve az ellenőrzések által tett megállapításokat, tapasztalatokat és javaslatokat tartalmazza.

Az ellenőrzés a 2024. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységek vizsgálatára terjedt ki. Javasolja a belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja a belső ellenőrzésről készült jelentés elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25 /2026.(V.27.) határozata
a 2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kishuta Községi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a belső ellenőrzés során néhány javaslat fogalmazódott meg, mely intézkedést igényel, ezért intézkedési terv készítése vált szükségessé. Az intézkedést igénylő megállapítások keretében szükség van az önkormányzati adóhatóság adózással kapcsolatos kockázatelemzésének, valamint az adóhatóság éves ellenőrzési tervének elkészítésére. A megállapítások közepes kockázat kategóriába kerültek besorolásra, az intézkedési tervnek megfelelően elvégzésre kerülnek a feladatok.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja az intézkedési terv elfogadását, amennyiben a képviselő-testület egyetért, kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2026.(V.27.) határozata

az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló jelentés alapján készített Intézkedési Terv elfogadásáról

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat helyi adóztatási tevékenységeinek vizsgálata során feltárt hiányosságok megszüntetésére irányuló Intézkedési Tervet a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, kirendeltség-vezető

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Előterjesztés a 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásának elfogadására

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

A polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt a napirenddel kapcsolatos tájékoztatásra.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy részletes előterjesztést kapott a képviselő-testület, miszerint a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásának meghatározására az Mőtv. 143. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján jogosult. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztést követő 30 napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A pénzügyi terv végrehajtásáról a képviselő-testület rendeletet alkot. Bevétele az önkormányzatnak az állami támogatás, saját bevétele a helyi adók, iparüzési-, kommunális adó. Ismerteti az előző évi költségvetés fő számadatait, valamint az adóbevételeket. Elmondja, hogy összességében takarékosan gazdálkodott az önkormányzat, a gazdálkodás szabályozottsága biztosított.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja elfogadásra az önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és megalkotja

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete
a 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról**

/mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

5. Napirendi pont

***Előterjesztés 2026. évi adóellenőrzési terv és kockázatelemzés és ellenőrzési terv elfogadására
Előterjesztő: Csató Szabolcs jegyző***

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati adóhatóság feladata a helyi adókkal kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési és végrehajtási tevékenység ellátása, valamint az önkormányzati saját bevételek biztosítása. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései alapján az adóhatóság az ellenőrzési feladatait kockázatelemzésre alapozva végzi. Az éves kockázatelemzés célja a legjelentősebb adózási kockázatok feltárása, az ellenőrzési prioritások meghatározása, továbbá a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználása. Az önkormányzati adóhatóság az éves ellenőrzési tervet a feltárt kockázatok figyelembevételével állította össze.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja az éves adózási kockázatelemzés és ellenőrzési terv elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2026. (V.27.) határozata
az önkormányzati adóhatóság éves adózási kockázatelemzésének és ellenőrzési tervének
elfogadásáról***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kishuta Községi Önkormányzat 2026. évi adózási kockázatelemzését és a 2026. évi adóellenőrzési tervét - a melléklet szerint – elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Előterjesztés Kishuta Községi Önkormányzat átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátására

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

A polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt a napirenddel kapcsolatos tájékoztatásra.

dr.Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy törvényi előírás szerint a helyi önkormányzatnak gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31.-ig átfogó értékelést kell készíteni, amelyet a Képviselő-testület megtárgyal. Az elkészült anyag demográfiai mutatót tartalmaz, valamint a településen biztosított szociális ellátási formákat.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja az előterjesztés szerint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelés elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2026. (V.27.) határozata

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékeléséről

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat értékelését, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról – a melléklet szerint – elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. II. féléves munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

A polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt a napirenddel kapcsolatos tájékoztatásra.

dr.Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy törvényi előírások szerint a képviselő-testületnek évente legalább 6 rendes képviselő-testületi ülést kell tartani. Elkészült az önkormányzat 2026. II. félévi ülésterve, ismerteti, melyben a második félévre három ülés került tervezésre, de ezen felül rendkívüli ülést tarthat a képviselő-testület, amennyiben az indokolt és szükséges.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja az önkormányzat 2026. II. félévi üléstervének elfogadását. Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2026.(V.27.) határozata

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi üléstervének
elfogadásáról**

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kishuta Községi Önkormányzat 2026. II. félévi üléstervét - a melléklet szerint – elfogadja.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

Kurtos Sándor: polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

Határozat száma:	Határozat tárgya:	Határozat végrehajtása:
13/2026. (II.11.)	húsvéti élelmiszer csomag osztásáról	Nem került felhasználásra, az önkormányzat nem osztott húsvéti csomagot.
18/2026. (III.25.)	a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról	feltöltésre került az EKR elektronikus közbeszerzési rendszerbe.
19/2026. (III.25.)	a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezéséről	a testületi határozat megküldésre került Pálháza részére
20/2026. (III.25.)	cserkész nomád táborhoz való hozzájárulásról	a testületi határozat megküldésre került
21/2026. (III.25.)	a Kishuta belterület 124, 125, 126, 127, 128 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről	a hirdetmény kifüggesztésre került
22/2026. (III.25.)	a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékbecslési munkálatainak megrendeléséről	az ingatlan értékbecslése megrendelésre került

24/2026. (III.25.)	a Kishuta belterület 277 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról	az adás-vétel folyamatban van
--------------------	--	-------------------------------

Kurtos Sándor: polgármester javasolja, hogy a húsvéti élelmiszer csomag beszerzésére szánt 1.000.000 Ft összeget átcsoportosítani, a 2026.06.06.-án megrendezésre kerülő Családi- és gyermeknap rendezvény lebonyolítására.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026. (V.27.) határozata***

a húsvéti élelmiszer csomag költségeinek átcsoportosításáról és a Családi- és gyermeknap megrendezéséről

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 13/2026. (II.11.) testületi határozatban jóváhagyott 1.000.000 Ft költségkeretet átcsoportosítja, a 2026. június 6.-án megrendezésre kerülő Családi- és gyermeknap rendezvényre.

A rendezvény lebonyolításának költségére – utólagos költségelszámolás mellett – 1.000.000,- Ft költségkeret - felhasználását engedélyezi az önkormányzat saját költségvetése terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezvény megszervezésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 6.

9. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályától szakmai segítségnyújtást kaptak a helyi önkormányzatok közművelődési tárgyú önkormányzati rendeleteivel kapcsolatban. Felülvizsgálatra került a szakmai tájékoztató alapján az önkormányzat közművelődési rendelete, melynek keretében megállapításra került, hogy megfelel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény rendelkezéseinek.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja a közművelődési rendelet felülvizsgálatának jóváhagyását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2026. (V.27.) határozata***

Kishuta Községi Önkormányzat közművelődési tárgyú rendeletének felülvizsgálatáról

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2022. (III.16.) számú rendelet felülvizsgálatát jóváhagyja, a rendelet módosítása nem indokolt.

Felelős: polgármester, kirendeltség-vezető

Határidő: azonnal

Kurtos Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kishuta belterület 124, 125, 126, 127, 128 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladására kitűzött pályázati felhívás keretében 1 db vételi ajánlat érkezett. Ismerteti a vételi ajánlat részleteit, és megállapítja, hogy az ajánlat a pályázati felhívásnak megfelelően került benyújtásra. A vételi ajánlat Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124. szám alatti lakostól érkezett. Az ingatlanokat 1/1 tulajdoni arányban kívánja megvásárolni, a felkínált vételárak az alábbiak: Kishuta belterület 124 hrsz-ú ingatlan: 681.000.- Ft, belterület 125 hrsz-ú ingatlan: 903.000.- Ft, Kishuta belterület 125 hrsz-ú ingatlan: 903.000.- Ft, Kishuta belterület 126 hrsz-ú ingatlan: 462.000.- Ft, Kishuta belterület 127 hrsz-ú ingatlan: 390.000.- Ft, Kishuta belterület 128 hrsz-ú ingatlan: 357.000.- Ft.

Javasolja, hogy az ingatlan kerüljön értékesítésre a felkínált vételárak ellenében Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124. szám alatti lakos részére. Amennyiben egyetért a képviselő-testület kéri szavazzanak.

Márton Ferencné alpolgármester bejelenti személyes érintettségét, mert a fia nyújtotta be a vételi szándékot.

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Mőtv. 49. § (1) alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (V.27.) határozata Márton Ferencné alpolgármester szavazásában való részvételéről

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Márton Ferencné alpolgármestert nem zárja ki a szavazásból a fiát érintő ingatlan vásárlásban való döntés meghozatala tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2026.(V.27.) határozata
az önkormányzati tulajdonú Kishuta belterület 124, 125,126,127,128 hrsz-ú ingatlanok
értékesítéséről

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő:

- Kishuta belterület 124 hrsz-ú 208 m2 területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant: 681.000.- Ft vételár ellenében
- Kishuta belterület 125 hrsz-ú 276 m2 területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant: 903.000.- Ft vételár ellenében
- Kishuta belterület 126 hrsz-ú 141 m2 területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant: 462.000.- Ft vételár ellenében
- Kishuta belterület 127 hrsz-ú 119 m2 területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant: 390.000.- Ft vételár ellenében
- Kishuta belterület 128 hrsz-ú 109 m2 területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant: 357.000.- Ft vételár ellenében

értékesíti Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124. szám alatti lakosnak.

A képviselő-testület az adás-vételi szerződés elkészítésére megbízza Dr. Várhegyi Anna ügyvédet (3950 Sárospatak, Rákóczi út 30.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a márciusi testületi ülésen döntöttek a Kishuta 044/62 hrsz-ú ingatlanok értébecslési munkálatainak megrendeléséről. Az értébecslést elkészítették, az ingatlan forgalmi értékét 808.000.-Ft-ra határozta meg a szakember. Ezen az áron, vagy ettől magasabban értékesítheti az önkormányzat az ingatlanokat.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy az ingatlan eladása az önkormányzat vagyონrendeletének megfelelően történhet. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján hirdetményi úton kell közzétenni az ingatlan eladását. Az adás-vételi szerződés kifüggesztéséhez szükséges ügyvédi ellenjegyzés.

Kurtos Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy döntsenek a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról. Javasolja az ingatlan értébecslésben foglalt ártól magasabb áron, 1.000.000.- Ft vételárért történő meghirdetését. A hirdetménnyel kapcsolatos feladatok elvégzésére javasolja felkeresni Dr. Várhegyi Anna ügyvédet (3950 Sárospatak, Rákóczi út 30.).

A képviselő-testület 4 igen, szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (V.27.) határozata
a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hirdetményi úton értékesíti a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú külterületi ingatlant 1.000.000.- Ft vételár ellenében.

A képviselő-testület ingatlan eladásának lebonyolítására megbízza Dr. Várhegyi Anna ügyvédet (3950 Sárospatak, Rákóczi út 30.).

A hirdetmény kifüggesztése 30 napra történik, mely egyben a pályázatok benyújtási határideje. A pályázatok elbírálására a hirdetmény lejártát követő testületi ülésen kerül sor.

A bírálat során a határidőben benyújtott, legmagasabb vételárat kínáló pályázó élvez elsőbbséget.

A képviselő-testület a pályázati felhívást bármikor érvénytelenné nyilváníthatja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyvéddel megbízási szerződést kössön, a hirdetmény közléséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemében 4.996.389 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az önkormányzat. A fejlesztés keretében eredetileg a Kishuta 274 hrsz-ú ingatlanra épülne egy filagória, valamint beszerzésre kerülnének kültéri padok és egy mobilkemence. Azonban a költségek felülvizsgálata miatt az összeg nem elegendő a támogatási kérelemben rögzített munkák elvégzésére. A pályázat benyújtásakor nem számoltunk a tervezési és engedélyezési költségekkel. Ismerteti a település főépítésze által készített látványtervet. Javasolja, hogy a költségek kerüljenek átcsoportosításra a főépítész által tervezett filagória építésére, és a beszerezni kívánt eszközök kerüljenek elhagyásra. Az átcsoportosítással egy korszerű, modern filagória kerül megépítésre, mely a település központjában található park fő eleme lesz a jövőben. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (V.27.) határozata
a Versenyképes Járások Program II. ütemében tervezett költségek átcsoportosításáról

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program II. – „Térségi együttműködés a Felső-hegyközben II. ütem” című pályázat keretében műszaki tartalom módosítási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

- A támogatott összeget teljes mértékben (4.996.389.- Ft) átcsoportosítja a Kishuta 274 hrsz-ú ingatlanra történő kültéri filagória építésének költségeire.

- A beszerezni kívánt kültéri padok és a mobilkemence beszerzése elhagyásra kerül.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges változásbejelentést benyújtsa a konzorciumvezető Pálháza Város Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy az önkormányzat az idei évben pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében a Polgármesteri Hivatal felújítására. A tervezési munkálatokat a VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. végezte. A tervezési díj összege bruttó 999.999.- Ft. Kifizetésének jóváhagyását kéri a képviselő-testülettől. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (V.27.) határozata***

a Polgármesteri Hivatal homlokzatfelújítására készített tervek munkadíjának kifizetéséről

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatal homlokzatfelújítására elkészített tervek kifizetését a VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8. adószám: 13969714-2-05) részére 999.999.- Ft összegben engedélyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy az önkormányzat az idei évben pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében a Községi tér homlokzatfelújítására. A tervezési munkálatokat a VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. végezte. A tervezési díj összege bruttó 999.999.- Ft. Kifizetésének jóváhagyását kéri a képviselő-testülettől. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (V.27.) határozata***

a Községi tér homlokzatfelújítására készített tervek munkadíjának kifizetéséről

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Községi tér homlokzatfelújítására elkészített tervek kifizetését a VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8. adószám: 13969714-2-05) részére 999.999.- Ft összegben engedélyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lakossági kezdeményezés érkezett írásban Kovács Gyuláné kishutai lakostól, melyben aláírást gyűjtött annak érdekében, hogy a település felső részén található pihenőparkban játszótér kerüljön kiépítésre.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy az önkormányzat saját forrásból nem tudja megvalósítani a kért beruházást, de megvizsgálják a pályázati lehetőségeket. Kéri, erről tájékoztatni Kovács Gyuláné kishutai lakost.

Márton Ferencné: alpolgármester elmondja, hogy a ravatalozóban le kellene cserélni a régi elavult székeket, legalább 18 db-ra lenne szükség mert a jelenlegiek már nagyon kopottak és elhasználódtak.

Tirk Mihályné: képviselő elmondja, hogy a településen sok a gazos porta, az ő szomszédjában folyamatos probléma, hogy a tulajdonosok nem tartják rendszeresen karban a telket. Kéri a Kirendeltség-vezetőt, hogy az Önkormányzatnak a köztisztaság fenntartásáról, valamint az avar és a kerti hulladékok nyílttéri égetésének helyi szabályairól szóló rendelete alapján, küldjenek felszólítást az érintett tulajdonosoknak.

Egyéb indítvány, javaslat nem lévén a polgármester az ülést bezárja.



Kurtos Sándor
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző