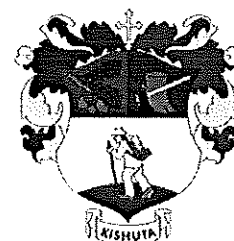


**Kishuta Községi Önkormányzat**  
3994 Kishuta Kossuth Lajos út 54.  
Tel: 47/570-037; Fax: 47/570-036  
Email: [kishutaikirendeltsseg@gmail.com](mailto:kishutaikirendeltsseg@gmail.com)



## MEGHÍVÓ

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***  
***2025. november 11.-én (kedden) 17.00- órai kezdettel***  
***ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.***

**Az ülés helye:** Kishuta Polgármesteri Hivatal  
3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 54.

### **Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)  
**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester
2. Előterjesztés Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2022. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
3. Előterjesztés Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
4. Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosításáról  
**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
5. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
6. Egyéb indítványok, javaslatok

### **Zárt ülés keretében:**

1. Előterjesztés szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás elbírálására  
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

2. Előterjesztés rendkívüli települési támogatás elbírálására  
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

Kishuta, 2025. november 6.

Tisztelettel:







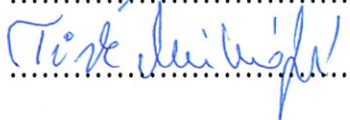
Kurtos Sándor s.k. \*  
polgármester

## Jelenléti ív

### Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. november 11-én tartott üléséről.

S.szám:                      Név:    Aláírás:

---

1.	Kurtos Sándor	polgármester	
2.	Márton Ferencné	alpolgármester	
3.	Bacsó Attila	képviselő	
4.	Suhaj István	képviselő	
5.	Tirk Mihályné	képviselő	

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető 

Dobozi-Piller Regina jegyzőkönyv-vezető 

## Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szám: KH/ 52-12/2025

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 11. napján 17.00 órai kezdettel a Kishuta Polgármesteri Hivatalában tartott nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

Kurtos Sándor	polgármester
Márton Ferencné	alpolgármester
Bacsó Attila	képviselő
Tirk Mihályné	képviselő
Suhaj István	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott és megjelent:**

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

Kurtos Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Dobozi-Piller Regina munkatársat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

### **Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

2. Előterjesztés Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2022. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

3. Előterjesztés Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

4. Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosításáról

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

5. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

## 6. Egyéb indítványok, javaslatok

### *Napirendi pontok tárgyalása:*

#### **1. Napirendi pont**

**Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)**

**Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester**

Kurtos Sándor polgármester elmondja, az előző képviselő-testületi ülés 2025.09.16-án volt. A Szépkorúak napja rendezvény megrendezésre, és megtartásra került, ezúton is megköszöni a képviselők, és a dolgozók áldozatos munkáját, melynek köszönhetően sikeresen lebonyolításra került az esemény.

Kiosztásra kerültek a természetbeni szociális juttatásként nyújtott krumpli- és hagymacsomagok. Benyújtásra került a Versenyképes Járások Program 2. ütemének támogatási kérelme, valamint a közvilágítás fejlesztése pályázat. A szociális tüzelőanyag támogatás iránti kérelmek benyújtásra kerültek, melyről a későbbiekben zárt ülés keretében fognak dönteni.

#### **2. Napirendi pont**

**Előterjesztés Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2022. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető**

Kurtos Sándor polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt a napirenddel kapcsolatos tájékoztatásra.

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető szóbeli kiegészítésként előadja, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletben a közösségi szintér címeként a 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 51. szám szerepelt. Kishuta község közigazgatási területén történő házzámmegállapítás és házzámváltozások átvezetése miatt vált szükségessé a Kishuta Községi szintér és Könyvtár címének, a 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 54. házzámra történő módosítása a rendeletben. A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy több módosítás nem szükséges.

Kurtos Sándor polgármester javasolja a rendelet módosítását az elhangzottak alapján.

A képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Kishuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (XI. 11.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2022. (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/ a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

#### **3. Napirendi pont**

*Előterjesztés Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előterjesztő: *Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető*

Kurtos Sándor polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt a napirenddel kapcsolatos tájékoztatásra.

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy az önkormányzat által használt kormányzati funkciók módosítása miatt vált szükségessé a Szervezeti és működési szabályzat módosítása. Az 5. függelékben felsorolt, az önkormányzat által ellátott önkormányzati feladatok államháztartási kormányzati funkciók szerinti besorolás táblázatban szükséges felvinni a 041140-Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkciót a Versenyképes Járások Program által biztosított támogatások könyvelése céljából.

Kurtos Sándor polgármester javasolja az SzMSz módosítását az elhangzottak alapján.

A képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Kishuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (XI. 11.) önkormányzati rendelete**

**a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/ a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**4. Napirendi pont**

*Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosításáról*

Előterjesztő: *Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető*

Kurtos Sándor polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt a napirenddel kapcsolatos tájékoztatásra.

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető elmondja, hogy Alsóberecki Község Önkormányzata meghozta döntését a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulásból való kiválásáról 2026. január 1. napjával. Az Möt. 89. § (1) bekezdése alapján a társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik. Az Möt. 89. § (2) bekezdése kimondja továbbá, hogy a társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni. Alsóberecki kizárólag a családsegítéssel és gyermekjóléti szolgáltatással volt tagja a hegyközi társulásnak, mely feladatokat 2025. január 1-től a Cigándi Kistérségi Társulás keretei között lát el. Tekintettel arra, hogy a tavalyi évben a kiválásról nem hozta meg határidőben döntését, 2025. december 31. napjáig társulásunk tagja kellett, hogy maradjon.

A kiválási szándékról megküldött döntés alapján a megállapodásban törlésre került Alsóberecki Önkormányzata az alapító tagok közül, illetve módosításra kerültek az aktuális lakosság számok. A megállapodás módosítását a Társulási Tanács 2025. november 21-én tartott ülésén jóváhagyta.

Kurtos Sándor polgármester elmondja, miután a módosítás hatályba lépéséhez valamennyi társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges, kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2025. (XI.11.) határozata***

***a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás megállapodásának módosításáról***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsa által 50/2025.(X.21.) határozattal elfogadott társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**5. Napirendi pont**

***Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról***

**Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető**

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

<b>Határozat száma:</b>	<b>Határozat tárgya:</b>	<b>Határozat végrehajtása:</b>
50/2025.(IX.16.)	Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásról	a csatlakozási szándéknyilatkozat megküldésre került
51/2025. (IX.16.)	a Jedlik Ányos Energetikai program és a Magyar Falu Program együttműködésének keretében „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázat benyújtásáról	a pályázat benyújtásra került
52/2025. (IX.16)	a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékeléséről	a kiegészített beszámoló megküldésre került a gyámhivatal részére

	szóló beszámoló kiegészítéséről	
53/2025.(IX.16.)	Szépkorúak napja megrendezéséről	a rendezvény megtartásra került
54/2025. (IX.16.)	a szociális tűzifa kérelmek benyújtásáról	a kérelmek benyújtásra kerültek, elbírálásuk a zárt ülés keretében fog megtörténni
56/2025. (IX.16.)	a Kishuta 178/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékbecslési munkálatok megrendeléséről	az ingatlan értékbecslési munkálatok megrendelésre és elkészítésre kerültek
57/2025. (IX.16.)	a Kishuta külterület 039/34 hrsz-ú ingatlanon vadászó üzemeltetésének engedélyezéséről	a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiállításra került
58/2025. (IX.16.)	Természetbeni szociális juttatás keretében burgonya és hagyma vásárlásának engedélyezéséről	a természetbeni juttatások kiosztásra kerültek
59/2025. (IX.16.)	Természetbeni szociális juttatás keretében csirkehús vásárlásának engedélyezéséről	a csirkehús beszerzése folyamatban van
61/2025. (IX.16)	Hosszabb időtartamú Közfoglalkoztatási program pályázat benyújtásáról	a pályázat benyújtásra került

## **6. Napirendi pont**

### **Egyéb indítványok, javaslatok**

Kurtos Sándor polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program- Közterületi játszótér fejlesztése pályázati felhívás keretében 5 993 356 Ft vissza nem térítendő támogatást nyertek a Kishuta 275 hrsz-ú ingatlanon új közterületi játszótér kialakítására, játszótéri eszközök beszerzésére és telepítésére.

A projekt megkezdéséhez szükséges kivitelezői árajánlatok kérése, melyeket az alábbi cégektől javasolja megkérni:

## Közterületi játszótér eszközök beszerzése és telepítése

1. Terra Forte Bau kft.  
3662 Ózd, Somsályfő telep 1.  
Adószám: 23954780-2-05  
e-mail: [terrafortebau@gmail.com](mailto:terrafortebau@gmail.com)
2. Mátrapark Kft.  
3261 Abasár, Május 1. út 10.  
Adószám: 14179435-2-10  
e-mail: [matraparkkft@gmail.com](mailto:matraparkkft@gmail.com)
3. Tinet Pro Kft.  
3600 Ózd, Március 15. út 67/B  
Adószám: 14745058-2-05  
e-mail: [tinetpro2@gmail.com](mailto:tinetpro2@gmail.com)

Javasolja, hogy az árajánlatokat a [kishutaikirendeltseg@gmail.com](mailto:kishutaikirendeltseg@gmail.com) email címre megküldeni, 2025. december 12-én 16.00 óráig.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2025.(XI.11.) határozata**

**a Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat keretében a Kishuta 275 hrsz-ú ingatlanra történő közterületi játszótéri eszközök beszerzési és telepítési feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok kéréséről**

-----  
Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kishuta 275 hrsz-ú ingatlanra történő, közterületi játszótér kialakításához kapcsolódó játszótéri eszközök beszerzési és telepítési feladatainak ellátására árajánlatokat kér az alábbi vállalkozóktól:

1. Terra Forte Bau kft.  
3662 Ózd, Somsályfő telep 1.  
Adószám: 23954780-2-05  
e-mail: [terrafortebau@gmail.com](mailto:terrafortebau@gmail.com)
2. Mátrapark Kft.  
3261 Abasár, Május 1. út 10.  
Adószám: 14179435-2-10  
e-mail: [matraparkkft@gmail.com](mailto:matraparkkft@gmail.com)
3. Tinet Pro Kft.  
3600 Ózd, Március 15. út 67/B  
Adószám: 14745058-2-05  
e-mail: [tinetpro2@gmail.com](mailto:tinetpro2@gmail.com)

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2025. december 12. 16 óra. Az ajánlatokat elektronikus úton a [kishutaikirendeltseg@gmail.com](mailto:kishutaikirendeltseg@gmail.com) címre kell megküldeni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére.

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplővel kösse meg a szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kurtos Sándor polgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program- Közbiztonság fejlesztése című pályázat keretében 4 996 389 Ft vissza nem térítendő támogatást nyertek a településen közterületi kamerarendszer kiépítésére.

A projekt megkezdéséhez szükséges kivitelezői árajánlatok kérése, melyeket az alábbi cégektől javasolja megkérni:

#### **Közterületi kamerarendszer beszerzése, beüzemelése, központ kialakítása**

1. KRUSÓ ONLINE Kft.  
3715 Gesztely, Szent István utca 16.  
Adószám: 32635522-2-05  
e-mail: [krusof@gmail.com](mailto:krusof@gmail.com)
2. In4tech Kft.  
3980 Sátoraljaújhely, Károlyi Mihály utca 3. 4. em. 14. ajtó  
Adószám: 14201084-2-05  
e-mail: [in4tec@freemail.hu](mailto:in4tec@freemail.hu)
3. Zemplén Alarm Kft.  
3992 Kovácsvágás, Fő utca 48.  
Adószám: 14608821-2-05  
e-mail: [media@z-a.hu](mailto:media@z-a.hu)

Javasolja, hogy az árajánlatokat a [kishutaikirendeltseg@gmail.com](mailto:kishutaikirendeltseg@gmail.com) email címre megküldeni, 2025. december 5-én 16.00 óráig.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2025.(XI.11.) határozata***

*a Versenyképes Járások Program- Közbiztonság fejlesztése című pályázat keretében  
térfigyelő kamerarendszer beszerzési és telepítési feladatainak ellátására vonatkozó  
ajánlatok kéréséről*

---

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a a Versenyképes Járások Program- Közbiztonság fejlesztése című pályázat keretében térfigyelő kamerarendszer beszerzési és telepítési feladatainak ellátására árajánlatokat kér az alábbi vállalkozóktól:

1. KRUSÓ ONLINE Kft.  
3715 Gesztely, Szent István utca 16.  
Adószám: 32635522-2-05  
e-mail: [krusof@gmail.com](mailto:krusof@gmail.com)
2. In4tech Kft.  
3980 Sátoraljaújhely, Károlyi Mihály utca 3. 4. em. 14. ajtó  
Adószám: 14201084-2-05  
e-mail: [in4tec@freemail.hu](mailto:in4tec@freemail.hu)
3. Zemplén Alarm Kft.  
3992 Kovácsvágás, Fő utca 48.  
Adószám: 14608821-2-05  
e-mail: [media@z-a.hu](mailto:media@z-a.hu)

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2025. december 5. 16 óra. Az ajánlatokat elektronikus úton a [kishutaikirendeltseg@gmail.com](mailto:kishutaikirendeltseg@gmail.com) címre kell megküldeni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére.

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplővel kösse meg a szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr.Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkeresés érkezett Vámosújfalú Község Önkormányzatától, melyben segítséget kérnek egy helyi beteg gyermek Csoma Petike megsegítésére. A gyermek sajnos leukámiával küzd, a gyógyulásának elősegítésére szerveztek jótékonysági gyűjtést a Vámosújfalúért Alapítvánnyal közösen. A teljes bevétel a beteg kisgyermek gyógyulását és családjának támogatását szolgálja. Arra kérik az önkormányzatot, hogy lehetőségeikhez mérten támogassák a jótékonysági kezdeményezést.

Kurtos Sándor polgármester elmondja, hogy 40. 000 Ft pénzbeli támogatással járuljanak hozzá a jótékonysági kezdeményezéshez.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2025.(XI.11.) határozata**

**Csoma Petike vámosújfalui beteg gyermekek gyógyulásának elősegítésére nyújtott pénzbeli támogatásáról**

-----  
Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a vámosújfalui Csoma Petike gyógyulására szervezett jótékonyági kezdeményezéshez, 40 000 Ft pénzbeli támogatást adományoz a saját költségvetése terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás átutalásáról, a Vámosújfaluért Alapítvány 10400315-50526966-72701000 számú számlájára gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Kishuta 276 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatban visszajelezték a tulajdonosok az önkormányzatnak. Az ingatlant eladják az önkormányzat számára 2 500 000 Ft vételár ellenében.

Kurtos Sándor polgármester elmondja, hogy ő is egyeztetett a tulajdonosokkal az adás-vételről, véleménye szerint a vételárból engedni nem fognak. Csere sem érdekli őket, mert sokan vannak tulajdonosok az ingatlanban. Eddig hajlandóságot sem mutattak az eladásról, véleménye szerint ki kellene használni a lehetőséget. Javasolja, hogy az egységes településkép, és a jövőbeni tervek megvalósítása érdekében vásárolják meg az ingatlant. Amennyiben egyetért a képviselő-testületi kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2025.(XI.11.) határozata  
a Kishuta belterület 276 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

-----  
Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárolja a Kishuta belterület 276 hrsz-ú, 770 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, összesen mintegy 2 500 000 Ft vételár ellenében az alábbiak szerint:

- 4/16 tulajdoni arányban Tomkó Gyula 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 104. szám alatti lakostól 625.000 Ft vételár ellenében
- 3/16 tulajdoni arányban Tomkó András 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 79. szám alatti lakostól 468.750 Ft vételár ellenében
- 3/16 tulajdoni arányban Tomkó István 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 79. szám alatti lakostól 468.750 Ft vételár ellenében
- 3/16 tulajdoni arányban Fodor Attiláné 3987 Bodroghalom, Rózsa utca 11. szám alatti lakostól 468.750 Ft vételár ellenében
- 3/16 tulajdoni arányban Sándor Istvánné 3994 Bózsva, Szemlőhegyi út 1. szám alatti lakostól 468.750 Ft vételár ellenében
-

A képviselő-testület az adás-vételi szerződés elkészítésére megbízza Dr. Kiss Anita ügyvédet (3950 Sárospatak, Erdélyi János u. 3. B.ép. I/2.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető elmondja, hogy 2025.09.12-én kérelem érkezett Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124. szám alatti lakostól. A kérelmében földcserére kínálja az 1/1 tulajdonában lévő Kishuta belterület 277 hrsz-ú ingatlanját, a Kishuta belterület 124, 125, 126, 127, 128, 129 hrsz-ú és a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú ingatlanokra. Az ingatlanok területe közel azonos, amennyiben lehetséges szeretné földcserével, illetve a területi különbséget adás-vétellel lebonyolítani. A földcsere lehetőségeit megvizsgálták, és a belterületi földterületeket el lehet cserélni, amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, azonban a külterületi ingatlant nem lehet ebbe a cserébe belevonni. A földcsere előkészítéséhez szükséges az érintett ingatlanok értékbecslésének elkészítése.

Kurtos Sándor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat szeretné a felajánlott Kishuta 277 hrsz-ú ingatlant a jelenlegi parkkal egybevonni az egységes településkép, és a közterületi park fejlesztése érdekében. Javasolja, hogy a belterületi ingatlanokat cseréljék el, és a cserének az előkészítéséhez az önkormányzat vagyondirektorának megfelelően keressék fel Viatorisz Zoltán ingatlan-forgalmi értékbecslő szakembert, állapítsa meg, milyen forgalmi értéke van jelenleg az érintett Kishuta belterület 124, 125, 126, 127, 128, 129 hrsz-ú ingatlanoknak. Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Márton Ferencné alpolgármester bejelenti személyes érintettségét, a fia a kérelmet benyújtó.

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Mőtv. 49. § (1) alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2025. (XI.11.) határozata  
Márton Ferencné alpolgármester szavazásában való részvételéről***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Márton Ferencné alpolgármestert nem zárja ki a szavazásból a fiát érintő földcsere kérelemben való döntés meghozatala tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 4 igen, szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2025. (XI.11.) határozata  
a Kishuta belterület 124, 125, 126, 127, 128,129 ingatlanok földcseréjéről és a  
forgalmi értékbecslési munkálatainak megrendeléséről***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló:

- Kishuta belterület 124 hrsz-ú 208 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú
  - Kishuta belterület 125 hrsz-ú 276 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú
  - Kishuta belterület 126 hrsz-ú 141 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú
  - Kishuta belterület 127 hrsz-ú 119 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú
  - Kishuta belterület 128 hrsz-ú 109 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú
  - Kishuta belterület 129 hrsz-ú 131 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú
- ingatlanokat elcseréli a Kishuta belterület 277 hrsz-ú, 1447 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen területre Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 122. szám alatti 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező ingatlan tulajdonossal.

A Kishuta belterület 124, 125, 126, 127, 128,129 ingatlanok forgalmi értékének megállapítását megrendeli Vietorisz Zoltán (3980 Sátoraljaújhely, Károlyi Mihály út 6. 3/4.) ingatlan-forgalmi értékbecslő szakembertől.

A képviselő-testület a földcsere szerződés elkészítésére megbízza Dr. Kiss Anita ügyvédet (3950 Sárospatak, Erdélyi János u. 3. B.ép. I/2.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földcserével kapcsolatos ügyintézésre, valamint a földcsere szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kurtos Sándor polgármester elmondja, hogy 2025. 07.17.-én kérelem érkezett Singovszki Istánné 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 51.szám alatti lakostól, hogy az általa bérelt, önkormányzati tulajdonú, 178/2 hrsz-ú ingatlanon földmunkát szeretne végezni. A gépi földmunka elvégzésének engedélyezését azért kéri, mert a szomszédos Kishuta 07/1 hrsz-ú területről lezúduló csapadékvíz áztatja az épületet. Az épület penészedik, a saját tulajdonú bútorai, laminált padló tönkre fognak menni. Helyszíni szemle keretében megállapítást nyert, hogy a szomszédos külterületi ingatlan megbontása lenne szükséges a munkavégzéshez. A szomszédos ingatlan a Natura 2000, illetve a Zempléni Tájvédelmi Körzet védelme alatt is áll, azon szakhatósági engedélyek nélkül a munkavégzés tilos. Javasolja a kérelem elutasítását. Amennyiben a képviselő-testület egyetért kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2025.(XI.11.) határozata***

***Singovszki Istvánné bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Kishuta 178/2 hrsz-on  
földmunka munkavégzésre irányuló kérelmének elutasításáról***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elutasítja Singovszki Istvánné 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 51. szám alatti lakos földmunkák elvégzésére irányuló kérelmét. A Kishuta 178/2 hrsz-ú ingatlanon földmunkák nem végezhetőek a szakhatósági engedélyek beszerzése nélkül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kurtos Sándor polgármester elmondja, hogy Singovszki Istvánné kérelmet adott be a Kishuta 178/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Az előző testületi ülésen döntöttek az ingatlan értékbecslési munkálatainak megrendeléséről. Az értékbecslést elkészítették, az ingatlan forgalmi értéke jelenleg 16.820.000 Ft. Ezen az áron, vagy ettől magasabban értékesítheti az önkormányzat az ingatlant.

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető elmondja, hogy az ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyonelemként szerepel az önkormányzat nyilvántartásában, ha értékesíteni szeretnék, először át kell minősíteni üzleti vagyonná a vagyonrendeletükben is.

Kurtos Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy döntsenek a Kishuta 178/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 3 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
71/2025.(XI.11.) határozata  
a Kishuta 178/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kívánja értékesíteni a Kishuta belterület 178/2 hrsz-ú, 246 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy érkezett egy közlemény a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűléstől, melyben tájékoztatják az önkormányzatokat arról, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

fenntartásában működő Gyermekvédelmi Központ Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei intézményeinek telephelyein 2025. szeptember 1. napjától megállapított intézményi díjak mértéke egységesen 0 Ft.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető elmondja, hogy a helyi autóbuszok közlekedéséről szóló értesítés érkezett az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért Felelős Államtitkártól, melyben tájékoztatják az Önkormányzatot, hogy 2025. év decemberétől a járásközpont elérését a jelenlegi eljutási lehetőségeken felül új, vagy meghosszabbított járatok fogják biztosítani. A változásokat követően a lakosság több közlekedési közszolgáltatást vehet majd igénybe. Kishuta település vonatkozásában a mellékelt részletező szerint munkanapokon, szabadnapokon és munkaszüneti napokon is lesznek járatbővítések. A lakosság részére a hivatal tájékoztatást fog közzétenni a helyben szokásos módon.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy az Adventi ünnepek közeledtével szükséges elkészíteni a település adventi koszorúját, javasolja, hogy 2025. november 21-én pénteken 14órától szervezzenek közös adventi koszorúkészítést a Templomkertbe. Az adventi koszorúhoz szükséges díszek megvásárlására 20.000 Ft költségkeret felhasználást kéri engedélyezni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
72/2025.(XI.11.) határozata  
Kishuta település közös adventi koszorújának elkészítéséről***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. november 21.-én közös Adventi koszorú készítést rendez. A díszítés költségére, utólagos költségelszámolás mellett, 20 000.-Ft felhasználását engedélyezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a díszek beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 21.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy Mikulás ünnep alkalmából, már hagyományosan mikulás csomagot szoktak osztani a település gyermekei részére. Javasolja, hogy az éven is legyen ez így, és december 5.-én kerüljön megrendezésre meglepetés program keretében. A csomagok megvásárlásának költségére 300 000.-Ft felhasználását kérte engedélyezni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**73/2025.(XI.11.) határozata**  
**Mikulás ünnepség megtartásáról**

---

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. december 5.-én a Mikulás ünnepséget rendez, ennek alkalmából, a kishutai gyermekek részére, mikulás csomagot ajándékozik.

Az ünnepség és az ajándékcsomagok költségére, utólagos költségelszámolás mellett, 300 000.- Ft felhasználását engedélyezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mikulás csomagok megvásárlására és kiosztására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 5.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy december 21.-ére tervezik a karácsonyi ünnepséget megrendezni a településen „Adventi lélekmelengető” címmel. Az ünnepséget szabadtéren fogják megrendezni és a település lakosságát tartós élelmiszer és gyümölcsstartalmú ajándékcsomaggal ajándékozzák meg, valamint vendégül látják. A kiadásokra az önkormányzat költségvetéséből 2 500 000.-Ft költségkeret felhasználását kérte engedélyezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**74/2025.(XI.11.) határozata**  
**Karácsonyi ünnepség megtartásáról**

---

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. december 21.-én karácsonyi ünnepséget rendez „Adventi lélekmelengető” címmel. A település lakossága számára, ezen alkalomból élelmiszertartalmú ajándékcsomagot oszt.

Az ünnepség, a vendéglátás és az ajándékcsomagok költségére, utólagos költségelszámolás mellett, 2 500 000.-Ft költségkeret felhasználását engedélyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 21.

Egyéb indítvány, javaslat nem lévén a polgármester a nyílt ülést bezárja.



Kurtos Sándor  
polgármester



Csató Szabolcs  
jegyző