



**Kishuta Községi Önkormányzat**  
3994 Kishuta Kossuth Lajos u. 54.  
Tel: 47/570-037; Fax: 47/570-036  
Email: [kishutaikirendeltsseg@gmail.com](mailto:kishutaikirendeltsseg@gmail.com)



## MEGHÍVÓ

*Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*2025. szeptember 16-án (kedden) 15.30- órai kezdettel*  
*ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.*

**Az ülés helye:** Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltsége  
Pálháza, Dózsa Gy. út 34.

### **Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

3. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében közvilágítás fejlesztése pályázat benyújtásáról

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

4. Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló kiegészítésére

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

5. Előterjesztés a Szépkorúak Napja rendezvény megrendezéséről

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

7. Egyéb indítványok, javaslatok

Kishuta, 2025. szeptember 10.

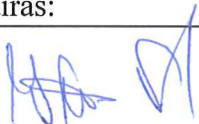




Tisztelettel:


Kurtos Sándor sk.  
polgármester



## Jelenléti ív

### Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 16-án tartott üléséről.

S.szám:	Név:	Aláírás:
1.	Kurtos Sándor	polgármester ..... 
2.	Márton Ferencné	alpolgármester ..... 
3.	Bacsó Attila	képviselő ..... 
4.	Suhaj István	képviselő ..... 
5.	Tirk Mihályné	képviselő ..... 

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető ..... 

Dobozi-Piller Regina jegyzőkönyv-vezető ..... 

## Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szám: KH/ 52-10/2025

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 16. napján 15.30 órai kezdettel a Pálháza Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltségén tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

Kurtos Sándor	polgármester
Márton Ferencné	alpolgármester
Bacsó Attila	képviselő
Tirk Mihályné	képviselő
Suhaj István	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott és megjelent:**

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

Kurtos Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Dobozi-Piller Regina munkatársat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

**Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

3. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében közvilágítás fejlesztése pályázat benyújtásáról

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

4. Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló kiegészítésére

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

5. Előterjesztés a Szépkorúak Napja rendezvény megrendezéséről

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

## 7. Egyéb indítványok, javaslatok

### *Napirendi pontok tárgyalása:*

#### ***1. Napirendi pont***

***Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)***

***Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester***

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, az előző képviselő-testületi ülés 07.30-án volt. A falunapi rendezvény megrendezésre, és megtartásra került, ezúton is megköszöni a képviselők, és a dolgozók áldozatos munkáját, melynek köszönhetően sikeresen lebonyolításra került az esemény.

A Magyar Falu Program útpályázatában megtörtént az eredményhirdetés, sajnos ismételt tartaléklistára került a Kishuta 052 hrsz-ú Szőlöske utca felújítása című pályázati kérelem.

A Versenyképes Járások Program keretében a „Közterületi kamerarendszer telepítése” pályázati kérelem pozitív elbírálásban részesült, melynek keretében augusztus 18-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalban ünnepélyes keretek között átadásra kerültek a támogatói oklevelek.

A szociális tüzelőanyag pályázat keretében megvásárlásra került a 20m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa, melynek igénylési feltételeiről szükséges a későbbiekben dönteni.

#### ***2. Napirendi pont***

***Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról***

***Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester***

Kurtos Sándor: polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy meghirdetésre kerültek a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer pályázati feltételei. Az Önkormányzat támogatóként csatlakozhat az ösztöndíjrendszerhez. A csatlakozási nyilatkozat nem jelent kötelezettséget, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. Elmondja, hogy a csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje 2025. október 29. napja.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

### ***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025.(IX.16.) határozata***

#### ***Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásról***

---

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.

A pályázat általános szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és azokról hozott döntést az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **3. Napirendi pont**

***Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében közvilágítás fejlesztése pályázat benyújtásáról***

***Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester***

Kurtos Sándor: elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében a Jedlik Ányos Energetikai Programmal együttműködve lehet pályázni közvilágítás korszerűsítésére olyan településeken, ahol az állandó lakosság szám nem haladja meg az 5.000 főt. A 2025-ben indult pályázat célja a hatékonyabb, LED technológiájú lámpatestek beszerzése és cseréje. A lámpatestekre vonatkozó támogatási összeg átalánytámogatás, mely a cseréhez beszerzésre kerülő lámpatestek darabszáma arányában kerül meghatározásra, és magában foglalja valamennyi kapcsolódó költséget, mely a projekt megvalósításához szükséges. A támogatás vissza nem térítendő támogatás, a maximálisan adható támogatás mértéke az elszámolható költségek 100%-a. Javasolja, hogy nyújtsanak be pályázatot Kishuta település közvilágításának korszerűsítésére, amennyiben egyetért a képviselő-testület, kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### ***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***51/2025. (IX.16.) határozata***

***a Jedlik Ányos Energetikai program és a Magyar Falu Program együttműködésének keretében „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázat benyújtásáról***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Jedlik Ányos Energetikai program és a Magyar Falu Program együttműködésének keretében, a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint támogató által meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázatra. A pályázat keretében Kishuta település közvilágításának korszerűsítését kívánják elvégezni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére, benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

#### **4. Napirendi pont**

***Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló kiegészítésére***

***Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető***

A polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt a napirenddel kapcsolatos tájékoztatásra.

dr.Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy törvényi előírás szerint a helyi önkormányzatnak gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31.-ig átfogó értékelést kell készíteni, amelyet a Képviselő-testület megtárgyal. A képviselő-testület az értékelést 2025. május 26-án megtárgyalta, és a 38/2025.(V.26.) önkormányzati határozatával elfogadta. Az elfogadott értékelés megküldésre került a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi Osztályának részére. Az ellenőrzést követően az értékelés kiegészítését kérik, mely szerint azon szociális ellátási formákat is szükséges belefoglalni, amelyet nem igényeltek a településen, mint például az észlelő és jelzőrendszer használata, a gyermekjóléti szolgálat szakmai tevékenysége, és a válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása, családból kiemelt gyermek szüleinek gondozása. Javasolja a kiegészített átfogó értékelés elfogadását.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja az előterjesztés szerinti kiegészített gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelés elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2025. (IX.16) határozata  
a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékeléséről szóló  
beszámoló kiegészítéséről***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat értékelését, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló kiegészített beszámolót – a melléklet szerint – elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **5. Napirendi pont**

***Előterjesztés a Szépkorúak Napja rendezvény megrendezéséről***

***Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester***

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy minden éven már hagyományosan október hónapban idősek napját szoktak rendezni a településen. Az idén 2025. október 17-én javasolja megrendezni. Az időseket ezen alkalommal pénzbeli támogatásban szeretnék részesíteni. Javasolja, hogy az 55. életévét betöltött nő, és a 60. életévét betöltött férfi részére 20 000.-Ft/fő egyszeri pénzbeli támogatást állapítson meg a képviselő-testület a saját költségvetése terhére. Az időseket ezen alkalommal vendégül fogják látni és a szórakoztatásukról is gondoskodnak.

A rendezvény teljes költsége előzetes számítások szerint 3 500 000.- Ft, mely magába foglalja az idősök pénzbeli támogatását, és a vendéglátás költségét. Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2025.(IX.16.) határozata  
Szépkorúak napja megrendezéséről**

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településen 2025. október 17-én Szépkorúak napját rendez a településen. Az 55. életévét betöltött nő és a 60. életévét betöltött férfi részére, 20 000 Ft/fő egyszeri pénzbeli támogatást állapít meg.

Az időskorúak köszöntése, a vendéglátás és az idősök támogatásának összes költségére – utólagos költségelszámolás mellett – 3 500 000.-Ft felhasználását engedélyezi a saját költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezvény megszervezésével és lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 17.

**6. Napirendi pont**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető**

dr. Lukács-Drengubák Dóra : kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

<b>Határozat száma:</b>	<b>Határozat tárgya:</b>	<b>Határozat végrehajtása:</b>
38/2025. (V.26.)	a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékeléséről	az értékelés megküldésre került a gyámhivatal részére
39/2025. (V.26.)	a Kishuta belterület 97 és 107 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról	a kérelmezők értesítve lettek a képviselő-testület döntéséről
40/2025. (V.26.)	Rally verseny megrendezéséhez való hozzájárulásról	a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került

41/2025. (V.26.)	a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat keretében tervezői feladatok ellátására történő ajánlattételi felhívás elbírálásáról	a kiértékelés megtörtént, a vállalkozói szerződés megkötésre került
------------------	---	---

44/2025. (VI.30.)	a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítás véleményezéséről	a határozat megküldésre került a társulás részére
45/2025. (VI.30.)	a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszódudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” pályázat benyújtásáról	a pályázat benyújtásra került

46/2025.(VII.30.)	Falunapi rendezvény megrendezéséről	a falunap megrendezésre került
48/2025. (VII.30.)	az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás elfogadásáról szóló határozat módosítása	a határozat megküldésre került a társulás részére
49/2025. (VII.30.)	a Versenyképes Járások Program felhívás, Közbiztonság fejlesztése pályázat keretében biztosítandó önerő biztosításáról	a határozat megküldésre került a konzorciumvezető részére

## **7. Napirendi pont**

### **Egyéb indítványok, javaslatok**

dr.Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kishuta Községi Önkormányzat 20 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa vásárlására nyert támogatást, 584 200 Ft összegben. Ehhez az önkormányzatnak önerővel nem kell hozzájárulnia.

Az önkormányzat pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 6/2020.(VIII.24.) önkormányzati rendeletében szabályozta a szociális tűzifa természetbeni támogatásként történő juttatásának feltételeit. Dönteni kell a benyújtás határidejéről.

Kurtos Sándor: polgármester a kérelmek benyújtásának határidejét 2025. október 15-én 16 óráig javasolja meghatározni.

Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2025. (IX.16.) határozata  
a szociális tűzifa kérelmek benyújtásáról***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociális tűzifa pályázaton nyert 20 m<sup>3</sup> tűzifa lakossági igények benyújtásának határidejét 2025. október 15. 16 óra időpontban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakosságot a kérelem benyújtásának feltételeiről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr.Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bózsva Község Önkormányzata a helyi lakosság kérése alapján, szükségesnek ítéli a zaj elleni védelemről szóló helyi rendelet megalkotását. A rendelet tervezetét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján megküldték Kishuta Községi Önkormányzatnak, mint szomszédos településnek tájékoztatásul. A rendeletben kizárólag vasárnapra és ünnepnapokra terveznek korlátozást bevezetni a zajkeltő tevékenységek tekintetében.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

dr.Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőrkapitányság tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a Sátoraljaúj helyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába 2025. szeptember 1-jei hatállyal Hajdu László c. r. alezredes kerül megbízásra. A kapitányvezető a jelenlegi kinevezése előtt a Miskolci Rendőrkapitányság Avasi Rendőrőrs őrsparancsnokaként látta el feladatait.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet a II. Rákóczi Ferenc Vármegyei Könyvtár Kishuta település számára 2024-ben nyújtott szolgáltatásokról szóló beszámolójáról. A beszámoló tartalmazza, hogy 100 fő beiratkozó olvasó van a településről, 985 alkalommal használták a könyvtárat.

A helyi könyvtárba eddig vásárolt gépek távfelügyeletét, karbantartását a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár munkatársai végzik.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy jól működik a helyi könyvtár, javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**55/2025. (IX.16.) határozata**  
**könyvtári beszámoló elfogadásáról**

---

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár beszámolóját Kishuta település számára 2024-ben nyújtott szolgáltatásokról elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Közlekedéstudományi Intézet tájékoztatta az önkormányzatot a Sátoraljaújhelyi Járásban lefolytatott 2025/2026. évi helyközi menetrendek egyeztetésének eredményéről. Az egyeztetés elektronikus formában került megrendezésre, melynek keretében 17 észrevétel érkezett. Az észrevételek közül 2 érintette Kishuta települést, mely szerint délután 18 óra és este 22 óra között nem közlekednek a hegyközi településekre autóbuszok, illetve, hogy a Hegyköz-Sárospatak útvonal összehangolása nem megoldott a késő délutáni és esti órákban. Az észrevételek mindegyike elutasításra került, a felmérések szerint a jelenlegi menetrend kiszolgálja a hivatásforgalmi igényeket.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2025. 07.17.-én kérelem érkezett Singovszki Istánné 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 51.szám alatti lakostól, hogy az általa bérelt, önkormányzati tulajdonú, 178/2 hrsz-ú ingatlanon földmunkát szeretne végezni. A gépi földmunka elvégzésének engedélyezését azért kéri, mert a szomszédos Kishuta 07/1 hrsz-ú területről lezúduló csapadékvíz áztatja az épületet. Az épület penészedik, a saját tulajdonú bútorai, laminált padló tönkre fognak menni. Illetve a kérelemben azt is jelzi, hogy a 2023 októberében benyújtott ingatlan vásárlási kszándékát a továbbiakban is fenntartja.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja, hogy helyszíni szemle keretében vizsgálják meg a földmunka szükségességét, mert tudomása szerint ezen munkák már elvégzésre kerültek. Az ingatlan eladását ő nem támogatja, mert az ingatlan önkormányzati vagyon, mely bevételi forrásként funkcionál. Ingatlan eladással kapcsolatban elmondja, hogy véleménye szerint a Kishuta 80 hrsz-ú közösségi teret kellene hamarabb értékesíteni.

Suhaj István: képviselő megkérdezi, hogy az épület miként funkcionál, és a jelenlegi bérlő milyen bérleti díjat fizet az önkormányzat részére?

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Kishuta 178/2 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú, két épületből áll, 2020. szeptember 1. napjától bérlő határozatlan időre, fodrász szolgáltatás nyújtására, illetve lakhatás céljára, havi bruttó 15.000 Ft bérleti díj ellenében.

Márton Ferencné: alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint, olyan kevés bevétel ez az önkormányzat számára, hogy érdemes megfontolni az eladás lehetőségét. Az épületen belülről a felújítást a bérlő végezte saját költségére.

Suhaj István: képviselő elmondja, hogy véleménye szerint gyarapítani kellene az önkormányzat vagyonát, nem pedig eladni. Lenne igény az itt lakók körében a szociális bérlakásokra is, ez az ingatlan pedig jelenleg hasonlóként funkcionál. Javasolja, a jövőben ennek a bérleti szerződésnek a felülvizsgálatát. Elmondja, hogy véleménye szerint az ingatlan tulajdonosának kell megteremteni a bérléshez kapcsolódó feltételeket, mivel a bérleti díj mértéke jelenleg nagyon kedvező.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy az önkormányzati épületen közfoglalkoztatási program keretében történt tetőcsere, illetve külső színezés. Az egyik helyiségen teljesen új korszerű, szigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre, a másik helyiségen 1 db új fa bejárati ajtó került beszerzésre. Szintén közfoglalkoztatási program keretében került kiépítésre a támfal a kérelemben érintett munkálat helyszínén. A jelenlegi bérleti díj pedig éppen ezért ilyen kedvező mértékű, mert a bérlő végezte el a belső felújítási munkálatokat. A bérleti szerződés megkötésekor megegyeztek abban, hogy mielőtt bármilyen felújítási munkálatot végez, köteles írásban bejelenteni a képviselő-testületnek. A jelenlegi kérelemben érintett földmunkák elvégzéséhez szükséges helyszíni szemlét tartani, a munkálatok pontos meghatározásának, és a későbbi nézeteltérések elkerülésének érdekében.

Mivel nincs az eladás kapcsán egyetértés a képviselő-testületi tagok között, javasolja, hogy mielőtt döntenének az ingatlan eladásáról, az önkormányzat vagyonrendeletének megfelelően keressék fel Vietorisz Zoltán ingatlan-forgalmi értékbecslő szakembert, állapítsa meg, milyen forgalmi értéke van jelenleg az ingatlannak.

A képviselő-testület 5 igen, szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
56/2025. (IX.16.) határozata  
a Kishuta 178/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékbecslési munkálatok megrendeléséről***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kishuta 178/2 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú ingatlan forgalmi értékének megállapítását megrendeli Vietorisz Zoltán (3980 Sátoraljaújhely, Károlyi Mihály út 6. 3/4.) ingatlan-forgalmi értékbecslő szakembertől.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatás megrendelésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy 2025.09.12-én kérelem érkezett Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124. szám alatti lakostól, melyben az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri a Kishuta 039/34 hrsz-ú ingatlanon vadszóró üzemeltetéséhez. A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 29/A. § (1) szerint: „Vadászterületen vadgazdálkodási, vadászati létesítmény a földhasználójának előzetes hozzájárulásával létesíthető.” Az érintett területen a vadászati jogokat a Zempléni Nagyvadász Vadásztársulat gyakorolja, de a földtulajdonos Kishuta Községi Önkormányzat, ennek értelmében az önkormányzat hozzájárulása szükséges az érintett vadszóró üzemeltetéséhez.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a településen állandó probléma a vadak megjelenése belterületen, mely közlekedés szempontjából is nagy veszélyforrást jelent az itt lakóknak. A kérelemben megjelölt vadszóró már régi időkben is üzemelt, a település felső részén, a „felvégen” található a Somhegy alatt. A kérelmezővel szóban egyeztetett már korábban, Márton Ferenc a Zempléni Nagyvadász Vadásztársulat tagja, rendelkezik érvényes vadászjeggyel. Javasolja, a vadszóró üzemeltetéséhez szükséges földtulajdonosi hozzájárulás kiadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
57/2025. (IX.16.) határozata***

***a Kishuta külterület 039/34 hrsz-ú ingatlanon vadszóró üzemeltetésének engedélyezéséről***

---

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kishuta külterület 039/34 hrsz-ú ingatlanon vadszóró üzemeltetéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja a vadászatra jogosult Zempléni Nagyvadász Vadásztársulat tagjaként vadászó Márton Ferenc (3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124.) számára azzal a feltétellel, hogy a további szükséges engedélyek beszerzése a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földtulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy 2025.09.12-én kérelem érkezett szintén Márton Ferenc 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 124. szám alatti lakostól, melyben eladásra kínálja az 1/1 tulajdonában lévő Kishuta belterület 277 hrsz-ú ingatlanját. Az eladással egyidejűleg vételi szándék iránti kérelmet nyújt be a Kishuta belterület 124, 125, 126, 127, 128,129 hrsz-ú és a Kishuta külterület 044/62 hrsz-ú ingatlanokra. Az ingatlanok területe közel azonos, amennyiben lehetséges szeretné föld cserével, illetve a területi különbséget adás-vétellel lebonyolítani. A kérelemről Polgármester Úrral már évek óta egyeztet.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy valóban volt már erről korábban szóbeli egyeztetés, melyben azt nyilatkozta, hogy érdeklí az önkormányzatot az ingatlan vétele, abban az esetben, ha a szomszédos Kishuta belterület 276 hrsz-ú ingatlant is eladják a tulajdonosok. Az érintett ingatlanok a település elején találhatóak a település tábla és a játszótér közötti zöldterületeken. Az önkormányzat célja, hogy a település központját fejlesszék, és az érintett területen egy zöldövezeti közösségi teret alakítsanak ki az itt élők és az idelátogatók számára. Az adás-vétel és a fölcserle lehetőségeinek a következő testületi ülésig járjanak utána, és a Kishuta belterület 276 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait is keressék fel annak érdekében, hogy az érintett ingatlanok egybefüggően az önkormányzat tulajdonába kerüljenek. Javasolja, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják meg a beérkezett kérelmet. A kérelmezőt tájékoztatni kell, hogy a kérelemről a képviselő-testület tudomást szerzett, és a soron következő ülésen kerül elbírálásra.

A képviselő-testület a kérelem elbírálását elhalasztotta a soron következő testületi ülésre.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy őszi betakarítási szezon van. A település szociálisan rászoruló lakossága részére burgonyát és hagymát szeretnének vásárolni ételmezésük segítése érdekében. Ezen szociális juttatások költségére, utólagos költségelszámolás mellett összesen 850 000.-Ft felhasználását kérte engedélyezni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2025. (IX.16.) határozata  
Természetbeni szociális juttatás keretében burgonya és hagyma vásárlásának  
engedélyezéséről***

---

Kishuta községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település szociálisan rászoruló lakossága részére természetbeni szociális juttatás keretében burgonya, hagyma, kiosztását engedélyezi, melynek költségére, utólagos költségelszámolás mellett, 850 000.-Ft felhasználását engedélyezi, a szociális normatíva terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy burgonya és a hagyma beszerzéséről és kiosztásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: aktualitás szerint

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a település szociálisan rászoruló lakossága részére csirkehúst szeretnének vásárolni ételmezésük segítése érdekében. Ezen szociális juttatások költségére utólagos költségelszámolás mellett összesen 850 000.-Ft felhasználását kérte engedélyezni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
59/2025. (IX.16.) határozata  
Természetbeni szociális juttatás keretében csirkehús vásárlásának engedélyezéséről***

---

Kishuta községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település szociálisan rászoruló lakossága részére természetbeni szociális juttatás keretében csirkehús kiosztását engedélyezi, melynek költségére, utólagos költségelszámolás mellett, 850 000.-Ft felhasználását engedélyezi, a szociális normatíva terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csirkehús beszerzéséről és kiosztásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: aktualitás szerint

Kurtos Sándor: polgármester javasolja, hogy a közmeghallgatás 2025. november 11.-én 16:30 órától kerüljön megtartásra a Kishuta Polgármesteri Hivatal nagytermében. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, kéri szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
60/2025. (IX.16.) határozata  
közmeghallgatás megtartásáról***

Kishuta községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. november 11.-én 16:30 órától közmeghallgatást tart a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a település lakosságát értesítse.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy 2025. november 1.-től lehetőség van hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási pályázat benyújtására.  
Javasolja a pályázat benyújtását 1 fő foglalkoztatására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2025. (IX.16) határozata a  
Hosszabb időtartamú Közfoglalkoztatási program pályázat benyújtásáról***

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program pályázatot nyújt be 1 fő foglalkoztatásához, 2025. november 1. napjától kezdődően.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb indítvány, javaslat nem lévén a polgármester az ülést bezárja.



Kurtos Sándor  
polgármester



Csató Szabolcs  
jegyző